



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

S/33/20R
ISO Nr 7 - Gliwice
07-20-2107

AB-7353/1850/2/2011

Gliwice, dnia 7 lutego 2012r.

DECYZJA NR 114/2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 188, poz. 2909 z dnia 16 września 2010r.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2011r.:
Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7
44-100 Gliwice, ul. Gierymskiego 7

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla: **Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7
44-100 Gliwice, ul. Gierymskiego 7**

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

na: **budowę boiska, bieżni lekkoatletycznej i skoczni w dal wraz z budową odwodnienia, instalacji oświetlenia i monitoringu oraz przebudową schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych, a także układu dróg wewnętrznych, placów i chodników na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7 przy ul. Gierymskiego 7 w Gliwicach, na działkach nr 314 i 319 (obręb Zatorze).**

rodzaj robót budowlanych – budowa i przebudowa,
kategoria obiektu: VIII – inne budowle,

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Ewa Mokrosz
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 13/08/SLOKK
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: SL-1297

mgr inż. Marcin Szafarz
upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1939/POOS/07
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/IS/5295/08

mgr inż. Artur Stanik
upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1106/POOE/05
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/IE/3714/05



www.gzm.org.pl

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia obiektu na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
- 6) Należy zachować warunki zawarte w uzgodnieniach z administratorami istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz w uzgodnieniach planowanego zakresu robót, a w szczególności: w pismach Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu: znak: PU-70344/212/11 z dnia 13.12.2011r., dot.. warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji oraz znak: PU.7021.8.1.2012 z dnia 18.01.2012r., uzgadniającym dokumentację projektową w zakresie odprowadzenia wód opadowych.
- 7) Roboty budowlane w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem ich dysponentów.
- 8) Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 9) **Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na wycinkę oraz przesadzenie krzewów kolidujących z realizacją inwestycji.**

- 10) Zgodnie z art.47 ust.1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
- 11) Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 12) Po zakończeniu robót teren objęty robotami należy uporządkować.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- 1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego (art.42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- ~~2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 314 i 319 (obręb Zatorze) przy ul. Gierymskiego w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2011r. Pani Dorota Tarczyńska - Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7, złożyła w tut. organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę boiska, bieżni lekkoatletycznej i skoczni w dal wraz z budową odwodnienia, instalacji oświetlenia i monitoringu oraz przebudową schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,

a także układu dróg wewnętrznych, placów i chodników na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7 przy ul. Gierymskiego 7 w Gliwicach, na działkach nr 314 i 319 (obręb Zatorze).

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualne na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 3 do obowiązków projektanta należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektant zobowiązany jest do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Do wniosku przedłożono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, między innymi warunki odwodnienia dla projektowanej inwestycji wydane przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu oraz uzgodnienie projektu budowlanego odwodnienia.

Zgodnie z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Złożony projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronom zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego.

W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Naczelnika Wydziału

Margaryta Bessendowska
Smińska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: nie dotyczy.~~

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7
44-100 Gliwice, ul. Gierymskiego 7 (+ 2 egz. projektu)

Kopia:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wm.
 2. Wydział Inwestycji i Remontów, wm.
 3. Wydział Edukacji, wm.
 4. Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych, wm.
 5. Wydział Podatków i Opłat, wm.
 6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
44 – 100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu)
- a/a AB-7353/1850/2011 (Barbara Sikora, tel. 32 239-13-25)